**金融广场D3#海关大楼310-311室装饰改造采购需求**

**一、项目概况**

合肥市兴诤信知识产权运营中心有限公司落户事宜经庐阳区招商政策审定会审议通过，入驻金融广场D3#海关大楼310室、311室。现需要科创集团负责办公场所的分隔、简装。为保证企业正常入驻，确定一家施工供应商，本项目预算为4万元，工期约为15个工作日。

**二、报价及结算方式**

拟用工程量清单（全费用综合单价）报价的方式确定供应商，最终经结算审计后，以实际发生的维修额支付款项，最终结算不超过成交价格。结算计价依据：《2018版安徽省建设工程计价依据》及《安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）》（合建监管〔2024〕13号文）；《2018 版安徽省建设工程计价依据》包括：《安徽省建设工程工程量清单计价办法》《安徽省建设工程费用定额》《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》《安徽省建设工程计价定额（共用册）》《安徽省建筑工程计价定额》《安徽省装饰装修工程计价定额》《安徽省安装工程计价定额》《安徽省市政工程计价定额》《安徽省园林绿化工程计价定额》《安徽省仿古建筑工程计价定额》《安徽省房屋修缮工程计价定额》等；措施项目费计费基础及费率按《2018安徽省建设工程费用定额》执行；人工费按《安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）》合建监管〔2024〕13号文调整。

**三、项目维修估算清单**

维修内容包括但不限于下表内容，请供应商谨慎报价。（以实际测量为准）

| **序号** | **分项工程名称** | **单位** | **工程量** | **全费用综合价格** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 新建双面石膏板隔墙 | m2 | 82 |  |  |
| 2 | 批灰刷乳胶漆 | m2 | 164 |  |  |
| 3 | 单开木门 | 樘 | 2 |  |  |
| 4 | 双开木门 | 樘 | 1 |  |  |
| 5 | 排灯具线路、安装开关 | 项 | 1 |  |  |
| 6 | LED平板吊灯 | 套 | 18 |  |  |
| 7 | 地面保护、拆除砖墙、垃圾清理外运 | 项 | 1 |  |  |
| 8 | 修补地砖 | 项 | 1 |  |  |
| 9 | 墙面修补乳胶漆 | 项 | 1 |  |  |
| **合计（元）** | | | |  |  |
| 备注：以上为预估，以实际测算为准 | | | | | |